

**BUILD EUROPE si Patronatul Societăților din Construcții - PSC
au prezentat Președinției române la Consiliul U.E. Manifestul său privind locuințele**

BUCUREȘTI, 28 mai 2019 - Cu ocazia acestor alegeri europene, BUILD EUROPE intenționează să joace un rol-cheie prin Manifestul său pe tema locuințelor, în special a locuințelor la prețuri accesibile. Este esențial ca organizația să mobilizeze toți actorii europeni pe o temă care este în centrul preocupărilor cetățenilor europeni, și aceasta în toate statele membre. Iată de ce BUILD EUROPE s-a aflat în 22-24 Mai în București, pentru a celebra munca depusă atât de Președinția României a Consiliului Uniunii Europene, cât și de către Patronatul Societăților din Construcții.

Acest Manifest este o parte integrantă a transformării Organizației, a cărei acțiune este, în opinia Președintelui Marc PIGEON, mai ales "de a răspunde aspirațiilor sociale și de mediu ale societății. Aceasta este abilitatea de a face față provocărilor de astăzi care dă legitimitate acțiunilor construirii Europei".

Manifestul explorează provocările cu care se confruntă cetățenii europeni în găsirea de locuințe care să răspundă așteptărilor lor. Această provocare este cu atât mai dificil de rezolvat, deoarece presupune a lua în considerare aspirațiile cetățenilor europeni de a locui în spații adecvate, la un preț accesibil în condițiile în care cererea este cea mai puternică. BUILD EUROPE nu pretinde că oferă o singură soluție, care poate fi aplicată uniform pe teritoriul european. Dimpotrivă, aceasta propune o gamă de soluții complementare care iau în considerare problema locuințelor într-o perspectivă holistică nouă, care nu mai este gândită separat de mediul de viață al europenilor: ocuparea forței de muncă, educația, cultura, mobilitatea, mediul și planificarea.

Pentru Filip Loosveldt, Managing Director al BUILD EUROPE, "Manifestul răspunde problemelor comune țărilor europene. Oferim soluții pentru a răspunde cererii crescânde de locuințe la prețuri accesibile și mobilizării necesare a capitalului privat pentru a sprijini politicile publice".

În prezența reprezentanților Președinției Române la Consiliul UE, Organizația a făcut un pas înainte pentru a se angaja cu oficialii români pentru a sublinia importanța țării în lupta împotriva crizei locuințelor, atât la nivelul UE, cât și la nivel național.

Marc Pigeon concluzionează: "Soluțiile nu pot funcționa decât dacă politicienii europeni și naționali își dau seama de amploarea crizei locative din Europa, soluția implicând neapărat implicarea cooperării și a actorilor privați și publici pentru a răspunde așteptărilor concetățenilor noștri".

Note:

Despre BUILD EUROPE:

BUILD EUROPE este organizația „umbrelă” a federațiilor naționale de dezvoltatori, planificatori urbani și constructori de locuințe din statele membre ale Uniunii Europene, reprezentând peste 30 000 de dezvoltatori și constructori de locuințe afiliați federațiilor din 10 state. Obiectivul principal al BUILD EUROPE este, mai presus de toate, de a satisface aspirațiile sociale și de mediu ale comunității. BUILD EUROPE colaborează cu membrii săi pentru a promova abordări politice practice, pentru a construi mai mult, la o mai bună calitate și la un preț accesibil.

Membrii BUILD EUROPE:

- Belgium: Union Professionnelle du Secteur Immobilier - Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (UPSI-BVS);
- France: Fédération Promoteurs Immobiliers (FPI);
- France: Union Nationale des Aménageurs (UNAM);
- Germany: Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW);
- Ireland: Irish Home Builders Association (IHBA);
- Malta: Malta Developers Association (MDA);
- Norway: Boligprodusentenes Forening (NHBA);
- Poland: Polski Związek Firm Deweloperskich (PZFD);
- Romania: Patronatul Societăților din Construcții (PSC);
- Spain: Developer and House Builders Association of Zaragoza (ACPZ);
- United Kingdom: Home Builders Federation (HBF),
- United Kingdom: National House Building Council (NHBC).

Despre Patronatul Societăților din Construcții - PSC:

- la nivel european:
 - este membru al BUILD EUROPE;
 - are următorii reprezentanți în Boardul Director:
 - Liviu Iulian Simion, Președinte PSC ;
 - Răzvan Niculescu-Aron, Vicepreședinte PSC ;
 - Tiberiu Andrioaiei, Secretar General PSC.
- la nivel național
 - este membru fondator al FPSC - Federație reprezentativă cf. Legii 62/2001.
 - este membru al UGIR și ACPR, prin FPSC ;

La eveniment au participat 23 lideri ai organizațiilor naționale de dezvoltatori din 9 țări: Franța, Germania, Marea Britanie, Belgia, Malta, Spania, Polonia, Norvegia și România.

Au fost invitați Domnul Președinte Gheorghe Balaceanu, Federația Generală a Sindicatelor „Familia” și Domnul Director general Claudiu Munteanu, Casa Socială a Constructorilor.

Despre Manifestul BUILD EUROPE:

Manifestul își propune să fie un document de referință privind locuințele în Europa, propunând câteva soluții complementare, între care:

- să desemneze un comisar european care să se ocupe de planificarea orașelor și a teritoriului și de construcții la nivelul UE;
- Crearea unui organism european de observare;
- Alinierea și unificarea protecției mediului înconjurător cu nevoia de locuire;
- Încurajarea transformării urbane;
- A face orașele de dimensiuni medii mai atractive;
- Crearea de noi orașe inteligente și verzi;
- Sprijinirea campaniilor de comunicare publică / campanie de advocacy publice pentru a satisface nevoile de locuit;
- Accelerarea livrării de noi locuințe;
- Crearea unui nou Consiliu european pentru construcții;
- Declararea unui moratoriu de 5 ani pentru toate noile reglementări europene privind locuințele noi;
- Încurajarea statelor membre să oprească poleirea directivelor UE și să se angajeze în mod activ în evitarea suprareglementării;
- Formularea de recomandări specifice fiecărei țări cu privire la aspectele cheie legate de locuințe;
- Eliminarea producției de locuințe noi din prevederile referitoare la activitatea speculativă imobiliară a acordurilor "Basel IV";
- Realizarea sistemului deschis drept referință pentru locuințele sociale europene; și
- Construirea unei coaliții la nivelul întregii UE de sprijin pentru realizarea locuințelor la prețuri accesibile pentru toți cetățenii europeni.

Editat de:

- Thomas Tessier, Build Europe, Bruxelles
- Tiberiu Andrioaiei, PSC, București