



Sarbu Partners

**Experiență în arbitraje și  
litigii de construcții**

[www.sarbupartners.ro](http://www.sarbupartners.ro)  
[office@sarbupartners.ro](mailto:office@sarbupartners.ro)



# Sarbu Partners

## Avocați specializați în



Arbitraj Internațional



Litigii Comerciale



Dreptul Construcțiilor



Achiziții Publice



Drept Comercial și Societar



Insolvență și Restructurare

The background of the slide features a Romanian flag (blue, yellow, and red vertical stripes) waving in the foreground. Behind the flag is a classical building facade with yellow walls, white architectural moldings, and arched windows with dark shutters.

# Arbitraj în Construcții în România



# Arbitraje de Construcții în România

- Reprezentarea unui membru al asocierii (Constructorul) într-un arbitraj tripartit (Beneficiar – Asociat 1 – Asociat 2) privind **rezilierea și daunele** rezultate dintr-un contract de reabilitare a **colectoarelor** Ao, pe o lungime de 6.208 metri, respectiv realizarea unui tronson nou cu o lungime de 414 m și reabilitarea colectoarelor Bo pe o lungime de 5.178 m, mun. București;
- Realizarea strategiei și redactare documente într-un arbitraj rezultat dintr-un contract de "Reabilitare a Casetei și a **sistemului de drenaj** de pe partea stângă în sectorul (...)" Lot 2 "Reabilitarea Casetei în sectorul NH (...)";
- Reprezentarea Constructorului (Asociere) într-un arbitraj rezultat din rezilierea de către Beneficiar a unui contract de "Proiectare și execuție **stație de tratare mecanico-biologică, SMID** (...) finanțat POS Mediu 2007-2013 și POIM 2014-2020;
- Reprezentarea Beneficiarului într-o procedură de **Arbitru de Urgență** pentru suspendarea plăților și suspendarea executării SGB privind un contract de antrepriză **Centrală în cogenerare** Motor cogenerare GEJenbacher tip JMS 620 GS-N.L.C. nr. 5889771, Motor cogenerare GEJenbacher tip JMS 620 GS-N.L.C. nr. 5889772, Motor cogenerare GEJenbacher tip JMS 624 GS-N.L.C. nr. 1007949, Motor cogenerare GEJenbacher tip JMS 624 GS-N.L.C. nr.1007955;
- Reprezentarea Beneficiarului într-o procedură de **Arbitru de Urgență** pentru suspendarea plăților și suspendarea executării SGB privind un contract de antrepriză **Parc solar Ocna Sibiului** 6,8 MW;
- Reprezentare într-un arbitraj CICA-CCIR între **Asociat și Liderul de Asociere** privind distribuirea beneficiilor din executarea "Contractului de Servicii HD-SC2 - Supervizarea Lucrărilor pentru Proiectul <<Extinderea și Reabilitarea Infrastructurii de **Apă și Apă Uzată** în județul (...)>>";



- Reprezentarea într-un arbitraj CICA-CCIR privind **lucrări suplimentare și extensie de timp** într-un contract de "Asistență Tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de **apă și apă uzată** din județul (...), în perioada 2014-2020";
- Reprezentarea într-un arbitraj CICA-CCIR privind unui contract de **optimizare costuri de funcționare** a unei companii de administrare, întreținere și operare clădiri de birouri;
- Reprezentarea Constructorului într-un arbitraj CICA-CCIR privind **prelungirea de durată, lucrări suplimentare**, lipsă front de lucru, lipsă exproprieri decurgând dintr-un contract finanțat POIM 2014-2020 privind construcția **variantei de ocolire** a mun. (...) tronson I, II, III;
- Reprezentarea în arbitraj CICA-CCIR privind contract de antrepriză **Parc solar Ocna Sibiului 6,8 MW**;
- Reprezentarea Constructorului într-un arbitraj CICA-CCIR privind **lucrări suplimentare** într-un proiect de **reabilitarea clădirii monument istoric** Palatul Tribunalului (...) finanțat de BIRD prin programul "Consolidarea bazelor pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor judiciare";
- Reprezentarea Antreprenorului într-un arbitraj CICA-CCIR împotriva Subcontractorului privind **măsuri asiguratorii** (poprire și sechestr);
- Reprezentarea Constructorului într-o procedură de **Arbitru de Urgență** privind suspendarea dreptului Beneficiarului de a executa GBE într-un contract finanțat POIM 2014-2020 privind construcția **variantei de ocolire** a mun. (...) tronson I, II, III;
- Reprezentarea în **6** arbitraje CICA-CCIR privind contracte de antrepriză **Centrale în cogenerare**;



# Arbitraje de Construcții în România



# Arbitraje de Construcții în România

- Reprezentarea Antreprenorului într-un arbitraj CICA-CCIR **împotriva Subcontractorului** privind executarea unui subcontract de "Montaj mecanic cazan și echipamente în **centrala pe biomasă** (...) Vuosaari VuC, Finlanda".



# Arbitraje Internaționale în Construcții



- Reprezentarea Antreprenorului într-un arbitraj **ICC Helsinki** privind execuția a două contracte privind reabilitare **Centrală termică pe biomasă**:
  - Contract pentru livrarea de materiale și fabricarea de suporti, carcase, conducte și rezervoare;
  - ”Montaj mecanic cazan și echipamente în centrala pe biomasă (...) Vuosaari VuC, Finlanda”;
- Reprezentarea Antreprenorului într-un arbitraj **ICC Geneva** privind execuția a unui contract privind ”**Instalația de desulfurare a gazelor de ardere** de la grupul nr. 4 de 150 MW și CAF de 100 Gcal/h și Schimbarea tehnologiei actuale de colectare, transport și depozitare a zgurii și cenușii”.



# Arbitraje Internaționale de Construcții

Acțiuni în Anularea  
Hotărârilor Arbitrale  
în proiecte de  
Construcții





# Acțiuni în anulare

- Reprezentarea în **acțiunea în anulare a unei Hotărâri Arbitrale** pronunțată într-un arbitraj CICA-CCIR izvorât din executarea "Contractului de Servicii HD-SC2 - Supervizarea Lucrărilor pentru Proiectul <<Extinderea și Reabilitarea Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul (...)>>";

- Reprezentarea în **acțiunea în anulare a unei Hotărâri Arbitrale** pronunțată într-o procedură de **Arbitru de Urgență** pentru suspendarea plăților și suspendarea executării SGB privind un contract de antrepriză **Parc solar Ocna Sibiului** 6,8 MW;

- Reprezentarea în **acțiunea în anulare a unei Hotărâri Arbitrale** pronunțată într-un arbitraj CICA-CCIR izvorât dintr-un contract de "Proiectare și execuție **stație de tratare mecanico-biologică, SMID** (...) finanțat POS Mediu 2007-2013 și POIM 2014-2020".

- Reprezentarea în **acțiunea în anulare a unei Hotărâri Arbitrale** pronunțată într-o procedură de **Arbitru de Urgență** pentru suspendarea plăților și suspendarea executării SGB privind un contract de antrepriză **Centrală în cogenerare**;

- Reprezentarea în **acțiunea în anulare a unei Hotărâri Arbitrale** pronunțată într-un arbitraj CICA-CCIR izvorât din executarea unui proiect de **reabilitare a clădirii monument istoric** Palatul Tribunalului (...) finanțat de BIRD;

# Litigii în Construcții



- Reprezentarea Antreprenorului într-un litigiu privind **suspendarea și anularea Document Constatator Negativ** emis în baza art. 167 din Legea 98/2018 în urma rezilierii unui contract de **decontaminare sonde petroliere**;
- Reprezentarea Constructorului într-un litigiu privind **suspendarea și anularea Document Constatator Negativ** emis în baza art. 167 din Legea 98/2018 în urma rezilierii unui contract de proiectare și execuție reabilitare **drum comunal și drum județean** (DC și DJ) prin Programul PNDL;
- Reprezentarea Concesionarului într-un litigiu decurgând dintr-un contract de "Delegarea, prin concesiune, a gestiunii serviciului de **iluminat public stradal și festiv** din Mun. (...)" în urma unui raport de constatare a Curții de Conturi;
- Reprezentarea Antreprenorului într-un litigiu privind **recuperare plăți și penalități de întârziere** pentru prestațiile efectuate într-un contract de **închiriere și montaj iluminat festiv** Mun. (...);

- Reprezentarea Constructorului într-un litigiu privind **suspendarea și anularea Document Constatator Negativ** emis în baza art. 167 din Legea 98/2018 în urma rezilierii unui contract de proiectare și execuție **stație de tratare deșeuri**;
- Reprezentarea Concesionarului într-un litigiu decurgând dintr-un contract de "Delegarea gestiunii serviciului de **iluminat public** din Mun. (...) prin contract de operare, gestiune, administrare, exploatare, întreținere-menținere, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor"
- Reprezentarea unei societăți specializate în **iluminat public și iluminat construcții industriale** într-un litigiu cu Antreprenorul General privind furnizarea de materiale / echipamente și realizarea instalației de iluminat într-un proiect de construire centru comercial (mall) din București;
- Reprezentarea Constructorului într-un litigiu privind **lucrări suplimentare de decontaminare depozit toxic** descoperit pe traseul Autostrada Transilvania;



# Litigii în Construcții



# Litigii în Construcții

- Reprezentarea **Liderului de asociere** în litigiul împotriva Asociat 2 privind **plăți restante** și stabilirea stadiului executării unui contract de "Lucrări de montaj la obiectivul **Centrala pe Biomasa (...), Danemarca**";

- Reprezentarea Constructorului într-un litigiu privind **lucrări suplimentare** decontaminare soluri poluate în contractul "**Reabilitarea liniei de cale ferată** Frontieră - (...) - (...), parte componentă a Coridorului IV Pan - European, secțiunea 1 Frontieră - km 614, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h - <<Execuția lucrărilor de construcții și instalații: Tronson 1: Frontieră - (...) - (...) - km 614>>, inclus în POS Transport 2007-2013";

- Reprezentarea unui Constructor într-un litigiu privind **recuperarea plăților** pentru lucrările prestate în executarea contractului de "Modernizare **Centrală Termică (...)** București".

- Reprezentarea unui Proiectant într-un litigiu privind **recuperarea plăților** dintr-un contract de **reabilitare momente istorice** finanțat prin POAT 2014-2020;

- Reprezentarea Constructorului într-un litigiu privind **lucrări suplimentare** decontaminare traverse creozotate în contractul "**Reabilitarea liniei de cale ferată** Frontieră - (...) - (...), parte componentă a Coridorului IV Pan - European, secțiunea 1 Frontieră - km 614, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h - <<Execuția lucrărilor de construcții și instalații: Tronson 1: Frontieră - (...) - (...) - km 614>>, inclus în POS Transport 2007-2013";

A person in a dark suit and tie is holding a magnifying glass over a tablet. The tablet displays a network diagram with several white human silhouettes connected by lines, set against a background of binary code (0s and 1s). The text "Contestații în Achiziții Publice" is overlaid on the image in a white serif font.

# Contestații în Achiziții Publice



- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **contestație** CNSC în procedura de achiziție ”Modernizarea și extinderea **rețelei de iluminat public** și modernizarea sistemului de iluminat în două clădiri ale Primăriei, folosind tehnologia LED (...), inițiată de Mun. (...)”;
- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **contestație** CNSC în procedura de achiziție „Proiectare și execuție lucrări de extindere sistem de **iluminat public**, servicii de întreținere a sistemului de iluminat public, concesionarea prin gestiune delegată a Serviciului de Iluminat Public din orașul (...)”;
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în **restaurarea de monumente istorice** în **contestație** CNSC în procedura de achiziție ”Lucrări de conservare-restaurare și valorificare a colecțiilor muzeului național de antichități – Casa (...)”;
- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **contestație** CNSC și **plângere** Curte de Apel în procedura de achiziție ”Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în Mun. (...)”;
- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **contestație** CNSC în procedura de achiziție „Delegarea gestiunii serviciului de **iluminat public** – activitatea de întreținere/mentținere în stare de funcționare a sistemului de iluminat public și montarea/demontarea instalațiilor ornamentale din Mun. (...)”;
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în **restaurarea de monumente istorice** în **contestație** CNSC și în calea de atac a **plângerii** la Curtea de Apel în procedura de achiziție ”Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul (...)”;



# Contestații în Achiziții Publice



# Contestații în Achiziții Publice

- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în instalații termice în **conestație** CNSC în procedura de achiziție „Retehnologizarea cazanelor de apă fierbinte de 100Gcal/h cu funcționare pe gaze naturale nr.1 din CTE (...) și nr.4 din CTE (...)”;
- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **conestație** CNSC în procedura de achiziție ”Eficientizarea Energetică a Sistemului de Iluminat Public, cod CPV 45310000-3 **Lucrări de instalații electrice** (Rev.2), inițiată de Mun. (...)”;
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în instalații termice în **conestație** CNSC în procedura de achiziție „**Reabilitarea sistemului de termoficare** al Mun. (...) (patru obiective însumând o lungime de traseu de 19,861 km) - 3 Loturi”;
- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **conestație** CNSC în procedura de achiziție „**Echipamente iluminat public**, cod CPV: 31527200-8 (Rev.2), inițiată de Com. (...)”;
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în instalații termice în **conestație** CNSC și calea de atac a **plângerii** în fața Curții de Apel împotriva **refuzului/amânării semnării contractului** cu ofertantul declarat câștigător în procedura de achiziție „Modernizare **Centrală Termică** Floreasca, mun. (...)”;
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în instalații termice în **conestație** CNSC în procedura de achiziție ”Modernizarea **instalațiilor de ardere** aferente cazanelor nr. 2, 3, 4 de la CTE (...) în vederea încadrării în cerințele de mediu în vigoare”;
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în instalații termice în **conestație** CNSC și calea de atac a **plângerii** în fața Curții de Apel împotriva rezultatului procedurii de achiziție „Modernizare **Centrală Termică** Floreasca, mun. (...)”;
- Reprezentarea unei companii din domeniul iluminatului public în **conestație** CNSC în procedura de achiziție „Delegare de gestiune prin concesiune a **serviciului de iluminat public** din Mun. (...)”;



- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în **restaurarea de monumente istorice** în **contestație** CNSC în procedura de achiziție "Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții - Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic (...)";
- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în **restaurarea de monumente istorice** în **contestație** CNSC și în calea de atac a **plângerii** la Curtea de Apel în procedura de achiziție "Execuție lucrări aferente obiectivului - Reabilitarea și modernizarea Muzeului Național al Pompierilor (...)";

- Reprezentarea unei companii de construcții specializată în **restaurarea de monumente istorice** în **contestație** CNSC și în calea de atac a **plângerii** la Curtea de Apel în procedura de achiziție "Proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții, Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată Clădire Publică - Muzeul (...)";



# Contestații în Achiziții Publice

# Consultanță în Achiziții Publice





# Consultanță în Achiziții Publice

- Consultanță acordată unui ofertant specializat în construcții de **infrastructură rutieră** pe parcursul procedurii și **răspunsuri la solicitări de clarificări** în Procedura de atribuire a contractului având ca obiect „Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene din jud. (...) – DJ 101 km 12+970 (...) – km 37+549 (...)”;

- Consultanță acordată unui ofertant specializat în construcții de **infrastructură feroviară** pe parcursul procedurii și **răspunsuri la solicitări de clarificări** în Procedura de atribuire a contractului având ca obiect ”Execuție lucrări aferente obiectivului «Reabilitarea liniei de cale ferată (...) – (...)”.

- Consultanță acordată unui ofertant specializat în construcții de **infrastructură rutieră** pe parcursul procedurii și **răspunsuri la solicitări de clarificări** în Procedura de atribuire a contractului având ca obiect „Proiectare și execuție semnalizare rutieră orizontală și verticală pe străzile aflate în Mun. (...) – Lot 2, Lot 4, Lot 5.”.



**Litigii Comerciale în  
proiecte de Construcții**



- Reprezentarea unui **producător de energie termică și electrică** într-un litigiu având ca obiect suspendarea și anularea **executării silite** declanșate de societatea de leasing care a finanțat achiziția de **motoare de cogenerare** și re tehnologizarea centralei;
- Reprezentarea unei societăți specializate în **confecții metalice** pentru lucrări de instalații într-un litigiu privind **lipsa calității și refuzul de recepție** într-un "Contract de furnizare țeavă sudată longitudinală 813x6,3 12000 S235JRH EN 10219 - 72 metri și Țeavă sudată longitudinală 610x6,3 - 12000 S235JRH EN 10219 - 36 metri";
- Reprezentarea CET (...) într-un litigiu privind **anularea de clauze abuzive** și **recuperarea plăților nedatorate** efectuate către o societate în insolvență;
- Reprezentarea unui Antreprenor în **recuperarea** pe latură civilă a **prejudiciilor** suferite din infracțiunea de înșelăciune, inclusiv instituirea de **sechestre asigurătorii și popriri**;
- Reprezentarea unui Antreprenor din **domeniul energiei** în declanșarea și soluționarea unui conflict de competență între instanța statală și tribunalul arbitral;
- Reprezentarea unei universități din București într-un litigiu privind **suspendarea și anularea autorizației de construire** a unui centru de cercetare.
- Reprezentarea unei companii americane într-o procedură de **recunoaștere și executare silită** pe teritoriul României a unei **Hotărâri Arbitrale pronunțate în SUA**;



# Litigii Comerciale în Construcții



# Sarbu Partners



Drd. Eugen Sarbu  
[eugen@sarbupartners.ro](mailto:eugen@sarbupartners.ro)



Mihai Ionescu-Balea  
[mihai@sarbupartners.ro](mailto:mihai@sarbupartners.ro)



Tasiana Timofticiuc  
[tasiana@sarbupartners.ro](mailto:tasiana@sarbupartners.ro)

***Eugen Sarbu:***

*"For me success lies in the details. Our approach ensures that every case is handled with precision, from assessing evidence to presenting well-documented legal arguments. This commitment to excellence is what defines Sarbu Partners."*